

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСД ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 567 от 21 сентября 2016 года
выдано ассоциацией «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

Заказчик – ПАО «МОЭК»

Арх. № _____

**Строительство тепловой сети для подключения к системам
теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства
«Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенного по
адресу: г. Москва, Нежинская ул., вл. 5**

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды

**Часть 2. Дендроплан существующих зелёных насаждений и
перечётная ведомость**

485-ПИР-12596/17-ООС2

Том 7.2

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. №, подл.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСД ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 567 от 21 сентября 2016 года
выдано ассоциацией «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

Заказчик – ПАО «МОЭК»

Арх. № _____

Строительство тепловой сети для подключения к системам
теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства
«Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенного по
адресу: г. Москва, Нежинская ул., вл. 5

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Часть 2. Дендроплан существующих зелёных насаждений и
перечётная ведомость

485-ПИР-12596/17-ООС2

Том 7.2

Генеральный директор
ООО «АСД ИНЖИНИРИНГ»

А.А. Кузьмин

Главный инженер проекта
ООО «АСД ИНЖИНИРИНГ»

Ю.М. Шибасева



2019

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №, подл.			

Согласовано				

ПАО «МОЭК»			
485-ПИР-12596/17-ООС2-С			
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П		1
			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	485-ПИР-12596/17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «АСД Инжиниринг»
2	485-ПИР-12596/17-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	ООО «АСД Инжиниринг»
		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	ООО «АСД Инжиниринг»
3.1	485-ПИР-12596/17-ТКР1	Часть 1. Тепломеханические решения тепловых сетей	ООО «АСД Инжиниринг»
3.2	485-ПИР-12596/17-ТКР2	Часть 2. Диспетчеризация оборудования	ООО «АСД Инжиниринг»
5		Раздел 5. Проект организации строительства	ООО «АСД Инжиниринг»
5.1	485-ПИР-12596/17-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	ООО «АСД Инжиниринг»
5.2	485-ПИР-12596/17-ПОС2	Часть 2. Проект организации движения	ООО «АСД Инжиниринг»
		Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
7.1	485-ПИР-12596/17-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «АСД Инжиниринг»
7.2	485-ПИР-12596/17-ООС2	Часть 2. Дендроплан существующих зелёных насаждений и перечётная ведомость	ООО «АСД Инжиниринг»
7.3	485-ПИР-12596/17-ООС3	Часть 3. Комплексное благоустройство и компенсационное озеленение	ООО «АСД Инжиниринг»
7.4	485-ПИР-12596/17-ООС4	Часть 4. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса	ООО «НООСФЕРА»
8	485-ПИР-12596/17-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АСД Инжиниринг»
9	485-ПИР-12596/17-СМ	Раздел 9. Смета на строительство	ООО «АСД Инжиниринг»
10	485-ПИР-12596/17-КК	Раздел 10. Инвентаризация природных и природно-антропогенных объектов, наличие животных и растений, занесённых в Красную книгу города Москвы на территории ООПТ «Природный заказник долины реки Сетуни»	ООО «АСД Инжиниринг»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

ПАО «МОЭК»

485-ПИР-12596/17-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Верешкина				05.02.19
Пров.	Лобах				05.02.19
Н. контр.	Мальцева				05.02.19
ГИП	Шибасва				05.02.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1



Наименование организации	Согласование		Место нахождения согласования (№ тома, листа, чертежа)
	Номер	Дата	
Управа района «Очаково-Матвеевское»	01-05-978/18-0-1	14.03.2018г.	485-ПИР-12596/17-ООС2 стр. 12
ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО»	108-и/18	31.10.2018г.	485-ПИР-12596/17-ООС2 стр. 13
ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»	б/н	19.02.2018г.	485-ПИР-12596/17-ООС2 стр. 16
Департамент культурного наследия	ДКН-16-09-4/8-890	31.05.2018г.	485-ПИР-12596/17-ООС2 стр. 17
Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы	926469-2019	08.05.2019г.	485-ПИР-12596/17-ООС2 стр. 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

ПАО «МОЭК»

485-ПИР-12596/17-ООС2.ВС

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Форов				13.05.19
Пров.	Лобах				13.05.19
Н. контр.	Мальцева				13.05.19
ГИП	Шибасва				13.05.19

Ведомость согласований

Стадия	Лист	Листов
П		1



СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	6
2 РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ	6
3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

ПАО «МОЭК»

485-ПИР-12596/17-ООС2.ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Форов				13.05.19
Пров.	Верешкина				13.05.19
Н. контр.	Мальцева				13.05.19
ГИП	Шибасва				13.05.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



1 Общие положения и исходные данные

1.1. Участок проектирования представляет собой рабочую зону для строительства тепловой сети для объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенного по адресу: г. Москва, Нежинская ул., вл. 5. Проектируемая тепловая сеть расположена на территории ЗАО г. Москвы.

1.2. Дендрологическая часть проекта выполнена в соответствии с «Методическими рекомендациями по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей», утвержденных постановлением правительства Москвы от 4 октября 2005г. №770-ПП; Постановление Правительства Москвы от 30.09.2003г. №822-ПП «О Методических рекомендациях по оценке жизнеспособности деревьев и правилам их отбора и назначения к вырубке и пересадке». Результаты дендрологического обследования графически представлены на Дендроплане, совмещённым с Стройгенпланом, в масштабе М 1:500.

1.3. При производстве работ необходимо обеспечить мероприятия по сохранению древесно-кустарниковой растительности в соответствии с Дендропланом и перечетной ведомостью согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002г. №743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы".

2 Результаты дендрологических обследований

2.1. Трасса проектируемой тепловой сети представлена двумя участками. Участок теплосети в точках т.1 – т.5 расположен на территории строительства жилого комплекса, зелёные насаждения и газон отсутствуют. Участок теплосети в точках т.6 – т.11 расположен на территории ООПТ «Природный заказник долины реки Сетунь», проезжей части и тротуаре ул. Нежинская и на территории строительства жилого комплекса. Зона работ не затрагивает объекты ПК.

2.2. В границах заказника проектом предусмотрено:

- Строительство участка тепловой сети и водоприёмного колодца;
- Перенос на время строительства теплосети существующей остановки общественного транспорта на 104м по ходу движения транспорта на участок, свободный от древесно-кустарниковой растительности, с основанием из бетонных плит на песчаной подушке и настилом из досок к пешеходному переходу через проезжую часть.

Площадь вышеуказанных участков в границах ООПТ составляет 316 м².

Общая протяженность проектируемой теплосети в границах ООПТ составляет: 11,6м.пог. Из них 4,9м.пог. от т.6 до т.8 запроектированы по существующему направлению и 6,7 м.пог. от т.8 в сторону т.10 – по новому направлению.

Участок проектирования на территории ООПТ расположен возле проезжей части ул. Нежинская, в технической зоне существующих инженерных коммуникаций. Покрытие в зоне работ – травянистое.

Травяной покров в зоне производства работ – газон из посева злаковых трав (райграс, мятлик, овсяница) с примесью сорной растительности (одуванчик, осот, подорожник). Газон частично вытоптан: на данной стороне проезжей части отсутствует пешеходный тротуар. Под кронами деревьев, на участках, где не проводится скашивание газона, выявлены крапива, полынь и другая рудеральная травяная растительность.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Полн. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

485-ПИР-12596/17-ООС2.ПЗ

Лист

2

2.3. Все учтенные зелёные насаждения в зоне строительства тепловой сети расположены в границах ООПТ. Со стороны строящегося жилого комплекса, (противоположная сторона проезжей части) деревья и кустарники в зону производства работ не попадают. Древесно-кустарниковая растительность – самосевого и порослевого происхождения – произрастает в охранных зонах существующих коммуникаций. По породному составу это: вяз, клёны остролистный и ясенелистный. Всего в зону работ попадает деревьев: 18 шт., кустарников: 38 шт. (поросль). Все зелёные насаждения подлежат сохранению.

Таблица 1. Ведомость восстановления покрытий

Наименование покрытия	Площадь, м ² ;	Площадь, м ² ;	Площадь, м ² ;
	Всего	в границах ООПТ	вне границ ООПТ
Газон	533	316	217
Асфальтобетонное покрытие	334	-	334
Итого:	867	316	551

2.4. В границах строящегося жилого комплекса благоустройство и озеленение будет проводиться по окончанию всех строительно-монтажных работ.

3 Рекомендации по проведению работ

3.1 В соответствии с дендропланом и перечетной ведомостью все зеленые насаждения в зоне работ подлежащие сохранению помечают белой краской.

3.2 Деревья, произрастающие рядом с траншеей, оттягиваются с помощью растяжек в противоположную сторону от траншеи.

3.3 Сохраняемые деревья находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивается деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

3.4. Учесть требования природоохранного законодательства территории ООПТ «Природный заказник Долина реки Сетунь».

Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Лист

485-ПИР-12596/17-ООС2.ПЗ

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Подключение к системам теплоснабжения ПАО "МОЭК" объекта капитального строительства "Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ", расположенного по адресу: г.Москва, Нежинская ул., вл.5

Кoeff.поправки на местополож.(1,0- 2,5- 4,0) (КМ) -	1,00	(КВ) Кoeff.поправки на водоохр. ценность (1,0-2,0) -	1,00	Кoeff.индексации стоимости строительных работ	6,3800
Кoeff.благоустройства (1,2- 1,5- 3,3) (КБ) -	3,30	Кoeff.увелич.ст-ти комп.озеленения.(1,0-2,0)-	1,00	Кoeff.учитывающий затраты на проектирование	1,05

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз- раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю- чение	Компенса- ционная стоимость	Примечание
		Дере- вьев	Кустар- ников							
1	Клен ясенелистный	2		6-18		10-12	многоств., с наклоном	Сохранить		удовлетв.
1	поросль		6			0,5-3	вяз, клён ясенелистный	Сохранить		удовлетв.
2	Клен ясенелистный	1		10		8	удовлетворительное	Сохранить		удовлетв.
2	Самосев до 8 см.	1		6		5	ясенелистный клён	Сохранить		удовлетв.
2	поросль		5			2-4	ясенелистный клён	Сохранить		удовлетв.
3	Вяз	1		14		10	удовлетворительное	Сохранить		удовлетв.
3	Клен ясенелистный	2		12-18		10-12	с наклоном; 1 шт.: 3-х ств.	Сохранить		удовлетв.
3	Самосев до 8 см.	1		6		7	ясенелистный клён	Сохранить		удовлетв.
3	поросль		14			0,5-1,5	вяз, клёны остр. и ясенел.	Сохранить		удовлетв.
4	Клен ясенелистный	3		8-22		7-12	наклон 30-40°	Сохранить		удовлетв.
4	Самосев до 8 см.	2		4-6		5-7	клёны острол.и ясенелистн.	Сохранить		удовлетв.
4	поросль		6			0,5-1	клёны острол.и ясенелистн.	Сохранить		удовлетв.
5	Клен ясенелистный	3		8-32		8-12	1 шт.: 3-х ств., удовлетв.	Сохранить		удовлетв.
5	Клен ясенелистный	2		8-12		4-6	усыхание 60-80%	Сохранить		усыхающее
5	поросль		7			0,5-2	клёны острол.и ясенелистн.	Сохранить		удовлетв.
	Итого:	18	38		Общая площадь травяного покрова		533,00	кв.м		
	Пересадить				в т.ч. площадь уничтожаемого трав.покрова			кв.м		
	Сохранить	18	38			Компенсационная стоимость		за шт. деревьев	руб.	
	Вырубить							за шт. кустарников	руб.	
в т.ч.	из них:							за кв. м . трав. покрова	руб.	

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз- раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю- чение	Компенса- ционная стоимость	Примечание
		Дере- вьев	Кустар- ников							
	за компенсацию							Всего		руб.
	хвойные									
	лиственные I гр.						Стоимость компенсационного озеленения:	деревья		руб.
	лиственные II гр.							кустарники		руб.
В т.ч.	лиственные III гр.							трав. покров		руб.
	без компенсац.							Всего		руб.
	охр. зона ком.						Высаживается по проекту благоустройств	деревьев		шт.
	аварийное							кустарников		шт.
	сухостой						Создается по проекту благоустройства:	газонов	533,00	кв. м.
	учтено ранее*			Кронировать						
	неудовлетв.			Обрезка ветвей						
	поросль и само- сев листв. пород					Пень				
	5-ти м зона			Остолоп						

Примечание. Перед началом работ по пересадке деревьев и кустарников вызвать на место представителей районных служб: теплотети, кабельных сетей, канализации, водопровода, водостока и др., для уточнения положения подземных коммуникаций.

Компенсационная стоимость за уничтожаемый травяной покров, представленный рудеральной растительностью не взимается (Постановление Правительства Москвы от 21 сентября 2004 года №643-ПП)

При пересадке многоствольных деревьев второстепенные стволы вырубается.

**Требуется вырубка с автовышки: стеснённые условия, наличие рядом зданий, сооружений, воздушных кабелей, высокая вероятность повреждения сохраняемых зелёных насаждений; аварийное состояние дерева и др.

Инженер-дендролог: _____

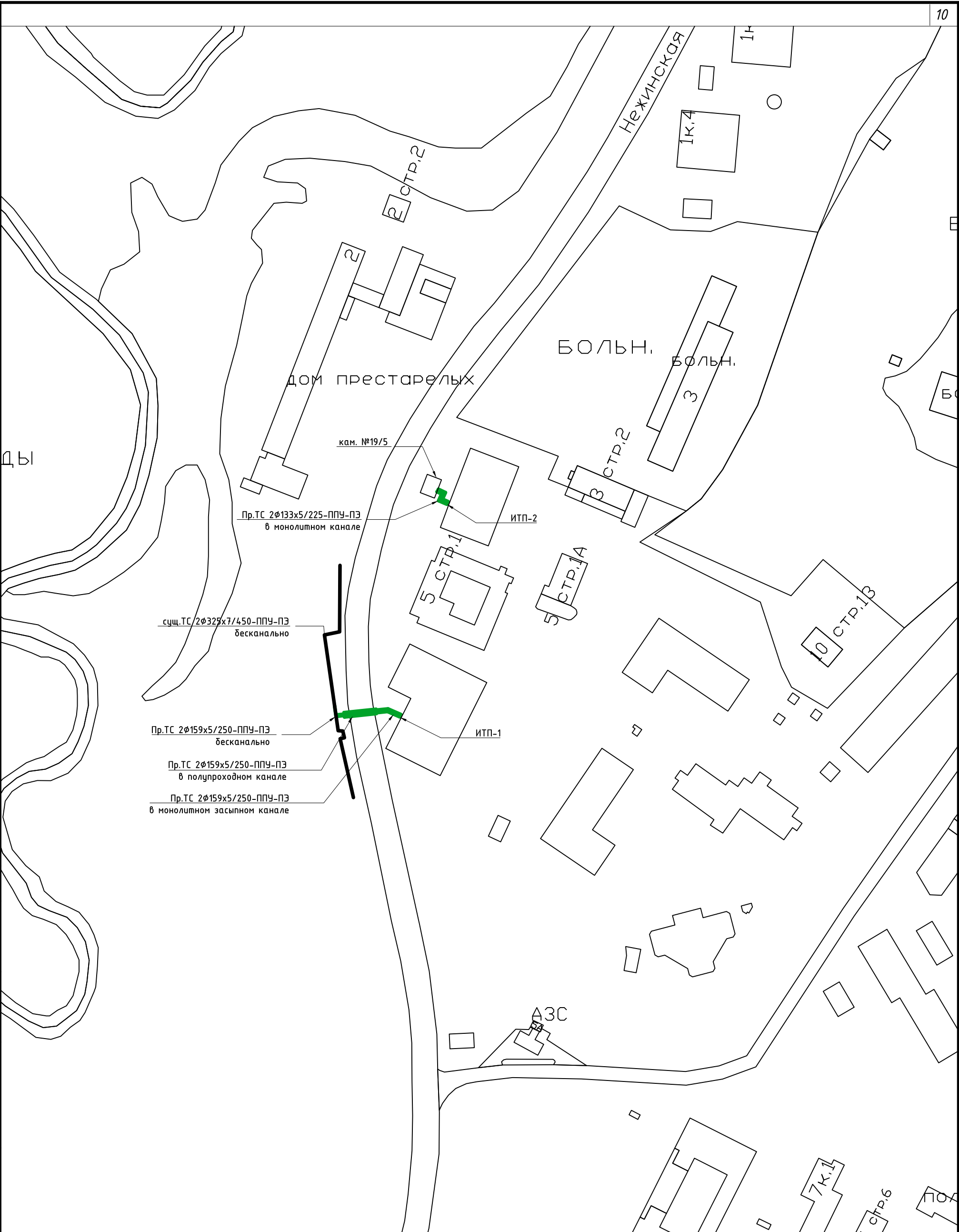
Форов Д.Э.

(ф.и.о.)

13.12.2018.

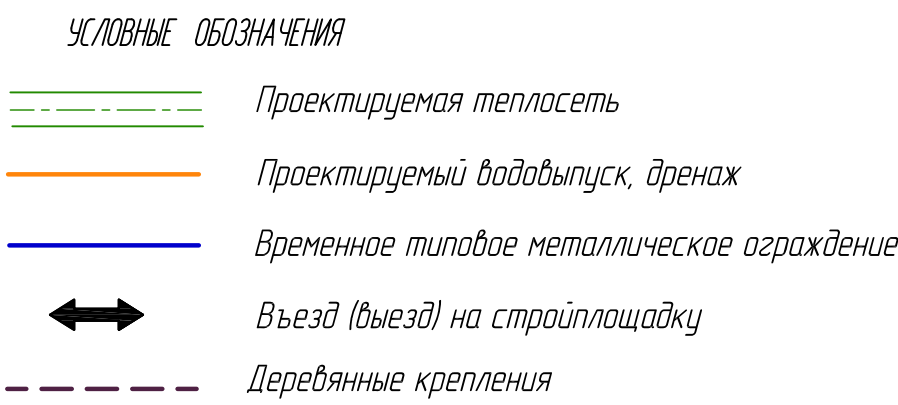


Согласовано					
Инв. подл.	Подпись	дата	Взам.инв.		



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Верешкина				10.18
Проверил	Лобах				10.18
Н. контр.	Лобах				10.18
ГИП	Шибяева				10.18

485-ПИР-12596/17-00С2.ГЧ.1			
Подключение к системам теплоснабжения ПАО "МОЭК" объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОЧ», расположенного по адресу: г. Москва, Нежинская ул., вл. 5			
Новое строительство		Стадия	Лист
		П	1
Ситуационный план (1:2000)			



Условные обозначения дендрологии:

-  - № по перечетной ведомости
-  - Сохраняемые деревья
-  - Вырубаемые деревья
-  - Пересаживаемые деревья
-  - Сохраняемые кустарники
-  - Вырубаемые кустарники
-  - Пересаживаемые кустарники
-  - Сохраняемые деревья и кустарники в группе
-  - Пересаживаемые/вырубаемые деревья и кустарники в группе (см. перечетную ведомость,

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы зеленых территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неуверенные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохраных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы местностей зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотпровод
	воздухопровод		илпровод
	кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированная кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездымная прокладка
	общий коллектор		прорезы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 13.03.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЗСК"
Дата: 15.03.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгорпроект" недействителен Использование другим организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"	
Полное работ Измерен, работ Подзем, работ Коррент, топог Коррент, подза ЛР (пр.пл.),		Заказ № 3/1538-17 Заказчик: ООО "ТЕРБУД" Наименование объекта: Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Нежинская улица, вл.5 Номенклатура: D-V-02-06, D-V-02-07		от 07.02.2017 Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:500	
Дата выпуска заказа		06.03.2017			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.07.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другим организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полное наименование <i>Оутренченко В. Б.</i> Инициалы, фамилия <i>Морозова С. А.</i> Подпись, фамилия <i>Самойлова Н. Ю.</i> Коррент, топосъемщик <i>Морозова С. Ф.</i> Коррент, подзаказчик <i>Минаева Л.А.</i> ЛПР (Пр.лин.) <i>Таминбаум М. Ю.</i>		Заказ № 34638-17 Заказчик: ООО "ТЕРВУД" Наименование объекта:		от 19.07.2017	
Дата выпуска заказа 10.07.2017		Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Нежинская улица, вл.5 Номенклатура: D-VI-02-07		Лист	Листов
				1	1
				Масштаб 1:500	

Согласована точка соприкосновения
проекта ООО "АСО Интеграция"
с проектом ООО "МаксПроект"
шифр 1801-14-15-15 в камере №14/15
на объекте 1401-15-15 о.г.

Гип ТС / Конев Г. М.

Точки сопряжения тепловых сетей
на границе с инт-ерно-техмическими
сетями зафиксированы следующим образом:

На входе в УПН-2 в с.с на отк 149.920р

На бланке № 187-1 в 5.11 на сумму 151,39 руб.

Трушков & Трушков

«Тербуд»

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов № 3/1537-17 от 07.02.2017 г., № 3/1538-17 от 07.02.2017 г., 3/4638-17 от 19.07.2017 г. выданных ГБУ "Мосгоргеоцентр" и является их точной копией.

Гип  Шубаева Ю.М.

						485-ПИР-12596/17-ОСГ2.ГЧ.2		
						Подключение к системам теплоснабжения ПАО "МОЭК" объекта капитального строительства "Мультифункциональный жилой комплекс с ДДОУ", расположенного по адресу: г. Москва, Нижняяя ул., вл. 5		
Имя	Коллук	Лист	Имя	Подп.	Дата			
Разработал	Фаров				26.02.19			
Проверил	Верещакина				26.02.19			
						Проект дендрологический		
						Листов	Лист	Листов
						П		1
						Дендроплан, совмещённый с строительным (1:500)		
Н. контр.	Мамцева				26.02.19			
ГИП	Шабалева				26.02.19			



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Большая Очаковская, д. 10, Москва, 119361
Телефон: (495) 437-12-50, факс: (495) 437-23-33
<http://www.ochakovo.mos.ru> e-mail: Ochakovo-Uprava@mos.ru
ОКПО 13539918, ОГРН 1027729012574, ИНН/КПП 7729422123/772901001

14.03.2018 № СМ01-05-978/18-0-1
на № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «АСД ИНЖИНИРИНГ»
Ю.М. Шibaевой

Уважаемая Юлия Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования направления трассы тепловой сети для объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенного по адресу: г. Москва, Нежинская ул., вл. 5, управа района Очаково-Матвеевское сообщает.

Постановлением от 24 февраля 2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» установлено, что управы районов не вправе осуществлять согласования, выдавать разрешения, уведомления и предписания, кроме, установленных приложением 2 к данному постановлению. В связи с чем, согласовать направления трассы тепловой сети для объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенного по адресу: г. Москва, Нежинская ул., вл. 5 не представляется возможным.

Заместитель главы управы
района Очаково-Матвеевское

Ю.П. Кругов

1-23

ПРЕФЕКТУРА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
города Москвы
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
города Москвы
«АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА»

121352 г. Москва, Кременчугская, д.7, к.2 тел.: 8-499-792-65-06 E-mail: gbuzao@mail.ru

от 31.10.2018 № 108-н / 18

Заместителю начальника
Управления нового строительства
ПАО «МОЭК»
Д.А.Дятчину

СОГЛАСОВАНИЕ ТРАССЫ.

Организация, проходящая согласование: ПАО «МОЭК»

Объект: Согласование трассы тепловой сети для объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенного по адресу: ул. Нежинская, вл.5

Направление трассы тепловой сети для объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ» будет согласовано при условии, что работы по ул. Нежинская, вл.5 могут быть произведены не ранее весенне-летнего периода 2020 года (объект на гарантии). После проведения раскопок асфальтобетонное покрытие должно быть восстановлено по 5 м в каждую сторону от места разрытия на всю ширину проезжей части и тротуара.

Перед началом производства работ:

1. Получить разрешение в управе района и уведомить ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО» о начале производства работ (предоставить план и график производства работ). Предоставить разрешение на строительство, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы и заключение государственной экспертизы указанной проектной документации, проведенной уполномоченным государственным учреждением города Москвы.
2. Включить в состав работ и в смету строительства:
 - работы по восстановлению газонного покрытия;
 - работы по восстановлению цветников;
 - работы по установке временных ограждений территории на период ведения работ, информационных щитов (с указанием сроков строительства, подрядчика, заказчика, их контактных телефонов, ответственных лиц, разрешительных документов);
 - все работы по восстановлению нарушенного благоустройства производить согласно постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 г. 373-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;
 - работы по регулярной уборке в ходе строительства примыкающей территории, надлежащему содержанию строительных ограждений и информационных щитов.
3. При отсутствии разрешения на строительство, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы и заключение государственной

экспертизы указанной проектной документации, проведенной уполномоченным государственным учреждением города Москвы, необходимо представить следующий пакет документов, в соответствии с п. 8 постановления Правительства Москвы от 10.09.2002 г. №743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

- проекта строительства на вышеуказанной территории;
- дендрологической части проекта;
- заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы по дендрологической части проекта;
- заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на соответствие экологическим требованиям материалов проекта

По завершению производства работ необходимо:

1. **Восстановить структурные элементы ОДХ** (Постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве») – проезжую часть, тротуары, остановки общественного транспорта, спец. площадки для аварийной остановки автомобилей, парковки, обочины, МБО.
2. **Восстановить конструктивные элементы ОДХ** (Постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»).
Бортовой камень (бордюры) – в случае разрушения заменить на новые.
3. **Восстановить элементы обустройства ОДХ** (Постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве») – зеленые насаждения в зоне производства работ – озеленение выполнять после устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, оград и уборки строительного мусора. Восстановление траншей и котлованов засыпать с послойным уплотнением. Обеспечить сохранность зелёных насаждений, декоративного кустарника, ограждений. Растительный грунт (сертифицированный) расстлать по спланированному основанию, соблюсти нормы высева семян травы. Поверхность осевшего грунта должна быть не выше окаймляющего борта (усовершенствованного покрытия) и не ниже более, чем на 5 см. Зелёные насаждения, подлежащие сохранению – надёжно предохранить от возможных повреждений в процессе работ.
Системы обеспечения противогололёдной обработки.
4. **Восстановить технические средства организации дорожного движения** (Постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве») – Дорожные знаки, инф. щиты и указатели, дорожная разметка (в соответствии с утверждёнными схемами), светофоры, дорожные указатели, ИН, буфера безопасности, тактильные плиты.
5. **Восстановить потребительские свойства ОДХ.** (Постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве)
6. **Работы по восстановлению нарушенного благоустройства** производить согласно постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 г. №373-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

7. **Сдача работ.** По завершении работ обеспечить сдачу благоустройства специалистам ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО». На объекте предоставить контрольно-измерительные инструменты.
8. **Гарантийный срок.** Обеспечить гарантийное письмо для ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО»
9. **Работы на объекте** производить только при предоставлении в ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО» копии ордера на производство работ.
Согласие правообладателя земельного участка на проведение работ, не дает право на производство работ.

Ф.И.О. согласующего	Должность	Подпись	Дата согласования
Тюков А.А.	И. о. заместителя генерального директора		
Петрученя Г.С.	Начальник отдела озеленения и благоустройства		10.10.18
Борисов К.А.	Заместитель генерального директора		

Генеральный директор



Д.Г.Шухов

исп.Ладыгин Б.В.
тел. 8(903)143-77-64
исп.Юкина Н.Б.
тел. 8(903)142-88-69

МОСКВА
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА
ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ»

119361, г. Москва, ул. Озерная, д.31, корп.3

Телефон:(495)442-83-73

Факс:(495)442-83-73

ИНН 7729785938 КПП 772901001

ОГРН 5147746262901

19.02.2018 № т/п
на № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «АСД ИНЖИНИРИНГ»
Ю.М. Шибаевой

Уважаемая Юлия Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 25.01.2018 № 93, по вопросу согласования плана тепловой сети, сообщаю.

ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» не является балансодержателем объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 5, и не обслуживает указанную территорию.

Директор

Е.Н. Макаров



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)**

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

31.05.2018 № ДКМ-16-09-4/8-890
на № 478 от 03.05.2018

Генеральному директору
ООО "АСД ИНЖИНИРИНГ"
А.А.КУЗЬМИНУ

Партийный пер., д. 1, корп. 58,
стр. 3, оф. 341,
город Москва, 115093

Уважаемый Александр Александрович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии или отсутствии объектов культурного (археологического) наследия по объекту "Подключение объекта капитального строительства "Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ, по адресу: г. Москва, Нежинская ул., вл. 5" Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено.

По состоянию на 30 мая 2018 г. на запрашиваемой территории (согласно приложенному ситуационному плану) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия.

Указанная территория находится за пределами границ территорий объектов археологического наследия и культурного слоя, данными об отсутствии объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на проектируемой территории Департамент не располагает.

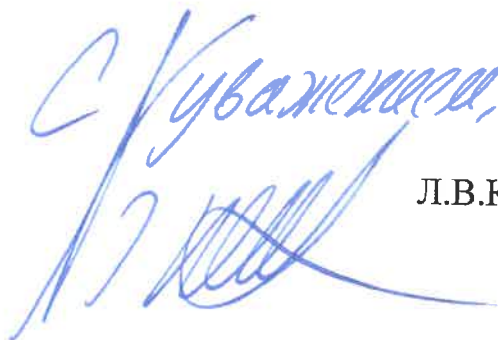
В соответствии со статьей 28, статьей 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, для определения их наличия или отсутствия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей назначается государственная историко-культурная экспертиза, которая проводится путем археологической разведки.

Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы



Л.В.Кондрашев



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ГОРОДА МОСКВЫ**

111019, ГСП-2, Москва ул.Новый Арбат, 11
Телефон: (495) 695-84-74
Факс:(495) 690-58-48

E-mail:
<http://www.mos.ru>

08.05.2019 № 926469-2019

ООО "АСД ИНЖИНИРИНГ"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по дендрологической части проекта
(не дает права на производство работ)

Адрес участка: ул. Нежинская, вл. 5 (ЗАО)

Наименование объекта:

подключение к системам теплоснабжения ПАО "МОЭК" объекта капитального строительства "Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ"

Характеристика участка:

Натурное обследование территории проведено 04.04.2019 в 13:00.

Проектные материалы ранее рассмотрены Департаментом и подготовлен отказ в предоставлении государственной услуги "Оформление заключения и порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений для объектов, не требующих оформления разрешения на строительство, и для инженерных сетей и коммуникаций" от 25.03.2019 № 509756-2019. Материалы представлены с изменениями.

Участок проектирования представляет собой придорожную территорию ул. Нежинская и огороженную территорию объекта капитального строительства "Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ" (вл. 5, ул. Нежинская). Прокладка теплотрассы планируется частично в границах ООПТ Природный заказник "Долина р. Сетуни".

Древесно-кустарниковая растительность, произрастающая в зоне производства работ, назначена проектом на сохранение, представлена деревьями следующих пород: вяз, клен ясенелистный, а также самосевом и порослью. Травяной покров в неудовлетворительном состоянии после схода снега.

Проектом предусмотрена прокладка теплотрассы с устройством ВК-колодцев открытым способом по новому направлению. Первый участок теплотрассы запроектирован от ИТП-1 объекта капитального строительства по огороженной территории строительства, затем пересекает тротуар ул. Нежинская и подключается к существующей тепловой сети на озелененной придорожной территории в границах ООПТ.

Второй участок теплотрассы проектируется на огороженной территории строительства от ИТП-2 до камеры № 19/5.

В границах ООПТ прокладка теплосети предусмотрена в технической зоне существующих инженерных коммуникаций.

На время производства работ проектом предусматривается уширение проезжей части ул. Нежинская за счет придорожного газона и асфальтированного тротуара, устройство деревянного настила для пешеходов и перенос существующей остановки общественного транспорта "Роддом № 3" на 99,5 м вперед по ходу движения (временная посадочная площадка остановки устраивается преимущественно в границах ООПТ из ж/б плит на месте газона).

Документ, подтверждающий финансирование объекта из средств бюджета города Москвы, не представлен.

Представлен договор от 07.12.2017 № 485-ПИР-12596/17 на выполнение проектно-изыскательских работ, между ПАО «МОЭК» и ООО «АСД ИНЖИНИРИНГ».

Согласно заключению Комиссии по сохранению редких, находящихся под угрозой исчезновения в условиях города Москвы видов животных и растений от 11.03.2019 № 17, реализация проектных решений возможна с учетом мероприятий, предложенных в соответствующих разделах проекта.

На основании представленных документов, утвержденных в установленном порядке

В зону работ попадает	18 деревьев	38 кустарников
Из них: пересадить	нет деревьев	нет кустарников
сохранить	18 деревьев	38 кустарников
вырубить	нет деревьев	нет кустарников

Благоустройство и озеленение:

Представлен проект с восстановлением нарушенного благоустройства, в том числе 533 кв. м газона (316 кв. м в границах ООПТ), включая зоны временного уширения проезжей части и размещения посадочной площадки ООТ "Роддом № 3".

Согласование с балансодержателем территории:

не представлено

Заключение:

Дендрологическая часть проекта соответствует экологическим требованиям.

1. Реализацию проектных решений осуществлять в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 26.09.2011 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», Закона города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений» и постановления Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

2. Работы в границах ООПТ вести с учетом природоохранного статуса, строго в зоне работ, определенной проектом.

3. Исключить возможность организации проезда транспортных средств и площадок для складирования грунта и строительных материалов на озелененной территории. Перемещение материалов осуществлять по существующим проездам, в труднодоступных местах по деревянным настилам с последующим их демонтажем.

4. Не допускать организацию площадок под установку машин и механизмов, пункта мойки колес, площадок для складирования материалов, установку временных помещений на озелененной территории.

5. После окончания ведения работ провести благоустройство и восстановление почвенно-растительного покрова в границах производства работ.

6. Перемещение материалов по территории осуществлять строго по твердым покрытиям, в труднодоступных местах по деревянным настилам с последующим их демонтажем.

Обращаем внимание, что на основании Закона Российской Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, является объектом государственной экологической экспертизы.

Срок действия заключения - 2 года.

Рекомендации по ведению работ:

Работы по озеленению проводить силами специализированной озеленительной организации. Сохраняемые деревья выгородить деревянными коробами или забором. Обеспечить сбор и складирование растительного грунта для последующего озеленения. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.05.04 № 1312-РП до начала работ установить щиты с информацией об устройстве газонов.

**Заместитель руководителя
Департамента**



М.П.

Ю.С.Кудряшова

Исполнитель: Федорович М.А., Зубкова О.Е., телефон 691-41-38

КОМИССИЯ

по сохранению редких, находящихся под угрозой исчезновения в условиях города Москвы видов животных и растений (Комиссия по Красной книге Москвы)

« 11 » марта 2019 г. № 14
На № 509756 - 2019 от 19.02.2019

Заключение

на проектную документацию «Подключение к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ»

Комиссия рассмотрела Раздел 10 «Инвентаризация природных и природно-антропогенных объектов, наличие животных и растений, занесенных в Красную книгу города Москвы на территории ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетуни» на проектную документацию «Подключение к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ» по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 5 (ЗАО города Москвы).

Работы затрагивают ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетуни».

Участок проектирования на территории ООПТ расположен возле проезжей части ул. Нежинская, в технической зоне существующих инженерных коммуникаций. Покрытие в зоне работ – травянистое.

Травяной покров в зоне производства работ – газон из посева злаковых трав (райграс, мятлик, овсяница) с примесью сорной растительности (одуванчик, осот, подорожник). Газон частично вытоптан: на данной стороне проезжей части отсутствует пешеходный тротуар.

Под кронами деревьев, на участках, где не проводится скашивание газона, выявлены крапива, полынь и другая рудеральная травяная растительность.

Древесно-кустарниковая растительность – самосевого и порослевого происхождения – произрастает в охранных зонах существующих коммуникаций. По породному составу это: вяз, клёны остролистный и ясенелистный. Все зелёные насаждения подлежат сохранению.

Индикаторные и редкие виды растений, занесённые в Красную книгу Москвы, в пределах участков отсутствуют.

Из-за ограниченных размеров и непосредственной близости к оживлённой проезжей части, участок не является местообитанием редких видов животных.

Учитывая плотность коммуникаций, а также близость к проезжей части дороги, на участке строительства теплосети в границах природного заказника, данная территория не пригодна для высадки древесно-кустарниковой растительности в будущем.

На время строительства для соблюдения норм и правил в области охраны окружающей среды разработчиками предусмотрен комплекс мероприятий, позволяющих снизить негативное воздействие на флору и фауну данной территории.

Комиссия считает возможным согласовать данный проект, с учетом природоохранных мероприятий, предложенных в соответствующем проекте.

Заместитель председателя



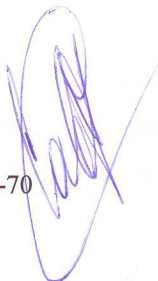
С.А.Мельников

Секретарь-координатор



П.В.Емельянов

Н.А.Савчук
(495)609-99-70



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ
Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы
«Московское городское управление природными территориями»
(ГПБУ «Мосприрода»)

Мичуринский пр-т., д. 13, Москва, 119192; тел./факс: +7 (499) 739-27-05, 739-27-06; e-mail: mospriroda@eco.mos.ru
ОКПО 72971940, ОГРН 1047796250710, ИНН/КПП 7704517334/772901001

03.04.2019 № 11/1-О-259

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АСД ИНЖИНИРИНГ»

Кузьмину А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на письмо от 04.03.2019 № 237 по вопросу согласования проекта прокладки тепловой сети для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с ДДОУ», расположенного по адресу: Москва, ул.Нежинская, вл.5, ГПБУ «Мосприрода» сообщает.

В соответствии с направленными проектными материалами работы по прокладке тепловой сети предусмотрены частично в границах особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) «Природный заказник «Долина реки Сетунь» вдоль проезжей части по ул.Нежинская, в технической зоне существующих инженерных коммуникаций.

На территории заказника планируются работы по строительству участка тепловой сети в точках т.6 - т.11 общей протяженностью 11,6 м, из которых 4,9 м от т.6 до т.8 - методом бесканальной прокладки и 6,7 м от т.8 до т.10 - по новому направлению в полупроходном канале, а также водоприемного колодца.

На время строительства тепловой сети предусмотрен перенос существующей остановки общественного транспорта на участок, свободный от древесно-кустарниковой растительности, с основанием из бетонных плит на песчаной подушке и настилом из досок к пешеходному переходу через проезжую часть.

Согласно дендрологической части проекта в зону работ в границах ООПТ попадает 18 деревьев и 38 кустарников (поросль). Все зеленые насаждения подлежат сохранению.

Планировочные решения по благоустройству территории природного заказника включают восстановление травяного покрова на площади 316 м².

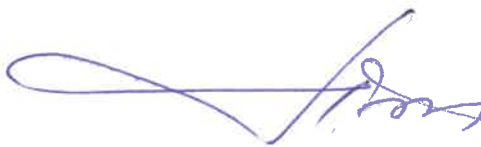
Рассмотрев представленные материалы, ГПБУ «Мосприрода» считает возможным согласовать проектные материалы при условии:

- получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы;

- согласования проекта производства работ с ГПБУ «Мосприрода»;

Данное заключение не дает право на производство работ.

**Исполняющий обязанности
руководителя**



А.Е. Бирюков